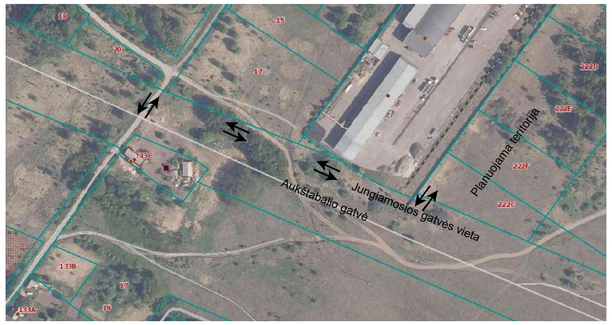
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamo sklypo riba
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- Gretimų sklypų riba
- Gatvės raudonosios linijos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Inžinerinių tinklų servitutas
- Kelio servitutas
- Įvažiavimai, išvažiavimai
- Sklypo kampų, servituto koordinatė
- E1 — Projektuojami elektros tinklai, įų 1 m aps. zona
- V1 — Projektuojami vandentiekio tinklai, įų 2.5 m aps. zona
- K1 — Projektuojami nuotekų kanalizacijos tinklai, įų 2.5m aps. zona
- L1 — Projektuojami lietaus nuotekų tinklai, įų 2.5 m aps. zona
- D1 — Projektuojami dujų tinklai, įų 1 m apsaugos zona
- R1 — Projektuojami ryšių tinklai, įų 1 m apsaugos zona
- Želdynų vieta
- Automobilių stovėjimo vieta
- Atlietų surinkimo aikštelių vieta
- Įvažiavimas iš Aukštabalio gatvės projektuojamos jungiamosios gatve
  Jungiamosios gatvės ir įvažiavimo sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu
- Apsisukimo aikštelė gaisriniai technikai, 12.0 m x 12.0 m dydžio

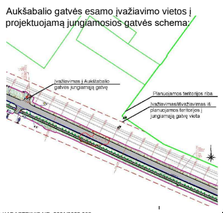
BENDROJO PLANO IŠTRAUKA

ĮVAŽIAVIMO Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ IŠ AUKŠTABALIO GATVĖS SCHEMA



SITUACIJOS SCHEMA

Aukšabalio gatvės esamo įvažiavimo vietos į projektuojamą jungiamosios gatvės schemą:



TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS

T	1	2
	3	4
–	5	6
	a	b

T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 – žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);
2 – leidžiamasis pastatų aukštis (pastatai);
3 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
4 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 – užstatymo tipas;
6 – priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b – papildomi reglamentai.

Žemės sklypo numeris ir jo plotas žymėjimas:
n – žemės sklypo numeris;
m – žemės sklypo plotas, m².

REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI: „Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija", 16, 17, 18, 19 lentelės):
PER - pramonės ir sandėliavimo teritorija („Teritorijos naudojimo tipų klasifikatorius", 16 lent.)
KT - kitos paskirties žemė („Pagrindinės žemės naudojimo paskirties klasifikatorius", 17 lent.)
P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos („Žemės naudojimo būdų klasifikatorius", 18 lent.)
pi - pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas („Teritorijos užstatymo tipų klasifikatorius", 19 lent.)

DETALIOJO PLANO NAGRINĖJAMA IR PLANUOJAMA TERITORIJA:

SUDERINIMAI:

Serbentų g. 222B savininkas Uždaroji akcinė bendrovė "Rekana"

Serbentų g. 222D savininkas H. A. Č.

Serbentų g. 222E savininkas H. A. Č.

Serbentų g. 222F savininkas UAB " Vidasta"

Serbentų g. 222 UAB "TRANSMĖJOS NT"

Ištrauka iš "Žiedinės sankryžos Aukštabalio g. ir Baltų g. sankirtoje, Aukštaballo g. nuo Baltų g. iki Serbentų g. ir Serbentų g. nuo Aukstabalio iki esamos Serbentų g. Teritorijoje, Šiaulių mieste I statybos etapo - statybos projektas"

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS. m	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: ALTITUDĖ, m	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: MAŽIAUSI m²	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: DIDŽIAUSI m²	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: KITI REGLAMENTAI
	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI															
-	1	3300 m²	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	20.00	153.85	70	2.00	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas	-	-	10	5	Pramonės ir sandėliavimo pastatai skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams ir (ar) įrenginiams.	Specialiosios naudojimo sąlygos: 1. Požeminės vandens vandenviečių apsaugos zona (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0.3300 ha (kodas 120). 2. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 0.3300 ha (kodas 165). 3. Nacionalinės saugumo apsaugos zonos (X skyrius, antrasis skirsnis) - 0 . 3300 ha. 4. Radiokatkytų apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0. 3300 ha. Servitutai nustatyti žemės sklypui: 1. Servitutas (S5, S6, S7, S8) - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatavjamtis) 0.1300 ha. 2. Kelio servitutas (S1, S2, S3, S4) - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatavjamtis daiktas) 0.1 129 ha.
-	2	4755 m²	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	20.00	153.85	70	2.00	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas	-	-	10	5	Pramonės ir sandėliavimo pastatai skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams ir (ar) įrenginiams.	Specialiosios naudojimo sąlygos: 1. Požeminės vandens vandenviečių apsaugos zona (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0.4755 ha (kodas 120). 2. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 0.4755 ha (kodas 165). 3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0 095 ha. 4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,vienuoliktasis skirsnis) - 0.0 095 ha. 5. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, beštasis skirsnis) - 0.0 095 ku.m. 6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, deštimtasis skirsnis) - 0.0 095 ha. 7. Nacionalinės saugumo apsaugos zonos (X skyrius, antrasis skirsnis) - 0.4 755 ha. 8. Radiokatkytų apsaugos zon os (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.4 755 ha. Servitutai nustatyti žemės sklypui: 1. Servitutas (S5) - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0.033 0 ha; 2. Servitutas (S6, S7, S8) - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatavjamtis) 0.0 970 ha; 3. Kelio servitutas (S1) - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) 0.0 1 844 ha. 4. Kelio servitutas (S2) - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatavjamtis daiktas) 0.0 1 129 ha.
-	3	5300 m²	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	20.00	153.85	70	2.00	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas	-	-	10	5	Pramonės ir sandėliavimo pastatai skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams ir (ar) įrenginiams.	Specialiosios naudojimo sąlygos: 1. Požeminės vandens vandenviečių apsaugos zona (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0.5300 ha (kodas 120). 2. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 0.5300 ha (kodas 165). 3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0 106 ha. 4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,vienuoliktasis skirsnis) - 0.0 106 ha. 5. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, beštasis skirsnis) - 0.0 106 ku.m. 6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, deštimtasis sk rsnis) - 0.0792 ha. 7. Nacionalinės saugumo apsaugos zonos (X skyrius, antrasis skirsnis) - 0.5300 ha. 8. Radiokatkytų apsaugos zon os (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0. 5300 ha. Servitutai nustatyti žemės sklypui: 1. Servitutas (S5) - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0.0369 ha. 2. Servitutas (S7, S8) - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatavjamtis) 0.2 663 ha; 3. Kelio servitutas (S2)- teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) 0.0317 ha. 4. Kelio servitutas (S3, S4) - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatavjamtis daiktas) 0.0 327 ha.
-	4	4546 m²	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	20.00	153.85	70	2.00	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas	-	-	10	5	Pramonės ir sandėliavimo pastatai skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams ir (ar) įrenginiams.	Specialiosios naudojimo sąlygos: 1. Požeminės vandens vandenviečių apsaugos zona (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0.4546 ha (kodas 120). 2. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 0.4546 ha (kodas 165). 3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0 090 ha. 4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,vienuoliktasis skirsnis) - 0.0 090 ha. 5. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, beštasis skirsnis) - 0.0 090 ku.m. 6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, deštimtasis sk rsnis) - 0.0678 ha. 7. Nacionalinės saugumo apsaugos zonos (X skyrius, antrasis skirsnis) - 0.4546 ha. 8. Radiokatkytų apsaugos zon os (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.4546 ha. Servitutai nustatyti žemės sklypui: 1. Servitutas (S7) - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0.0 210 ha; 2. Servitutas (S8) - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatavjamtis) 0.0 291 ha; 3. Kelio servitutas (S3)- teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) 0.0 271 ha. 4. Kelio servitutas (S4)- teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatavjamtis daiktas) 0.0 256 ha.
-	5	3541 m²	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	20.00	153.30	70	2.00	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas	-	-	10	5	Pramonės ir sandėliavimo pastatai skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams ir (ar) įrenginiams.	Specialiosios naudojimo sąlygos: 1. Požeminės vandens vandenviečių apsaugos zona (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0.3541 ha (kodas 120). 2. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 0.3541 ha (kodas 165). 3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0 084 ha. 4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,vienuoliktasis skirsnis) - 0.0 084 ha. 5. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, beštasis skirsnis) - 0.0 084 ku.m. 6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, deštimtasis skirsnis) - 0638 ha. 7. Nacionalinės saugumo apsaugos zonos (X skyrius, antrasis skirsnis) - 0. 3541 ha. 8. Radiokatkytų apsaugos zon os (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0. 3541 ha. Servitutai nustatyti žemės sklypui: 1. Servitutas (S8)- teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0.0 291 ha; 2. Kelio servitutas (S4)- teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatavjamtis daiktas) 0.0 256 ha.

Planavimo tikslai:

1. Žemės sklypo Serbentų g. 222B, Šiauliuose, formavimo ir pertvarkymo projekto, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-10-02 įsakymu Nr. A-1637, ir Žemės sklypo Serbentų g. 222E, Šiauliuose, formavimo ir pertvarkymo projekto, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-06-03 įsakymu Nr. A-725, sprendinių įvertinimas (suplanavimas);
2. Žemės sklypo padalijimas;
3. Servitutų vietos keitimas;
4. Žemės sklypų tvarkymo ir naudojimo reglamentų nustatymas, vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais.

Planavimo uždaviniai:

1. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus;
2. Numatyti inžinerinę infrastruktūrą, funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais, nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir nurodyti teritorijas, kuriose jos taikomos;
4. Nustatyti reikalingus servitutus;
5. Sklypuose suplanuoti želdynus, automobilių stovėjimo ir atliekų surinkimo konteinerių aikštelės.

- **Sprendiniai:**
- Žemės sklypo Serbentų g. 222 detaliojo plano koregavimas atliekamas minėto detaliojo plano penkiuose sklypuose. 2012 metų teritorijos detaliajame plane sklypas Nr.1 paliekamas, kaip buvo suprojektuotas ankščiau rengtame detaliajame plane.
- Detalusis planas rengiamas, derinamas ir viešai svarstomas bendraja tvarka.
- Planuojamuose sklypuose nėra pastatų.
- Į žemės sklypą Serbentų g. 222C patenkama iš Aukštabalio gatvės suprojektuoto tęsinio (gatvės kategorija - B1 (suplanuota pagrindinė gatvė)), kuriai yra nustatytas gatvių - 60 m raudonųjų linijų atstumas. Tada, per žemės sklypą Serbentų g. 222C, suplanuotu servitutiniu keliu patenkamaį žemės sklypą Serbentų g. 222F, per jį - į Serbentų g. 222E, tada - į Serbentų g. 222B ir - į Serbentų g. 222D. Sklypams Nr. 2, 3, 4, 5 šiuo detaliuoju planu tikslinami anksčiau rengto detaliojo plano nustatyti kelio servitutai. Sklypui Nr. 1 šiuo detaliuoju planu anksčiau rengto detaliojo plano nustatytas kelio servitutas yra naikinamas.
- Paliekami visi inžineriniai tinklai, apart žemės sklypui Nr. 1, kurie buvo suprojektuoti 2012 m. detaliajame plane, tik tikslinamos jų servitutų vietos. Žemės sklypui Nr. 1 nenumatomi inžinerinių tinklų servitutai.
- Buitinių atliekų išvežimas vykdomas sudarius sutartį su buitinių atliekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone.
- Sprendiniai tikslinami techniniame projekte.
- Aukštabalio gatvės raudonoji linija sutampa su Serbentų g. 222C sklypo riba.
- Pastatų apšildymas sprendžiamas techninio projekto metu, vadovaujantis Energijos rūšies parinkimo ir panaudojimo Šiaulių mieste specialiojo plano ir reglamento koregavimu (TPDR Nr. T00076409) .
- Brėžinyje parodytos siūlomos statybinių zonų ribos gali būti tikslinamos Statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija gali būti koreguojamos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribos, želdinių, inžinerinių tinklų ir įrenginių.
- Nutiesus inžinerinius tinklus į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotai nustatomi geodezinių matavimų metu.
- Planuojamoje teritorijoje nėra saugotinų medžių nėra.
- Parengtas detaliojo plano koregavimas atitinka galiojantį Šiaulių miesto bendrąjį planą.
- Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymą Nr.D1-694 ne mažiau kaip 15 % nuo sklypo dydžio. Želdynų vieta ir dydis nustatomas techninio projekto metu.
- Gretimose teritorijose yra užstatyta statiniais teritorija yra komercinė bei pramonės ir sandėliavimo, todėl neigiamos įtakos planuojamam sklypui neturės.
- Koordinatės 1-12 pagal žemės sklypų ribas.
- Detaliuoju planu nustatoma, kad tarp projektuojamo sklypo statybos užstatymo riba dalinai galima 3.0 m atstumu nuo sklypo ribos arba didinant pastato aukštingumą nuo 8.50 m, užstatymo linija nuo kaimyninių žemės sklypų atitraukiama po 0.5 m vienam aukščio metrui nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės arba gauti gretimo sklypo savininko sutikimą. Bet kokiu atveju pastatų aukštingumas negali viršyti 2 0 m aukštį.
- Automobilių parkavimas sprendžiamas žemės sklypų ribose.
- Įvažiavimas/išvažiavimas iš planuojamos teritorijos yra į/iš apjungiamosios gatvės.
- Detaliojo plano įgyvendintojai (nekilnojamojo turto savininkai) inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas, reikalingus suplanuotiems statiniams funkcionuoti, perkelia, išmontuoja, išplečia ar nutiesia savo lėšomis teisės aktų nustatyta tvarka.
- Techninių darbo projektų rengimo metu, sklypuose suplanuoti želdynai, automobilių stovėjimo ir atliekų surinkimo konteinerių aikštelių vietos sklypuose gali kisti.

ESAMŲ SKLYPŲ DUOMENYS

1	Adresas: Serbentų g. 222B, Šiauliai (sklypo kad. Nr. 2901/0023:983); Plotas: 0.3300 ha; Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Rekana"; Naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Specialiosios naudojimo sąlygos nurodytos pagal VI Registrų centras išrašą: 1. XIV Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) 0.3300 ha (kodas 150); 2. XX Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0.3300 ha (kodas 120). 3. XIV Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) 0.3300 ha (kodas 114); 4. X Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 0.3300 ha (kodas 165). Servitutai nustatyti žemės sklypo kadastriniuose matavimuose: 1. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0.0397 ha; 2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0.0397 ha; 3. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0.0397 ha; 4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis daiktas) 0.0265 ha.
2	Adresas: Serbentų g. 222D, Šiauliai (sklypo kad. Nr. 2901/0023:985); Plotas: 0.4755 ha; Savininkas: H. A. Č.; Naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Specialiosios naudojimo sąlygos nurodytos pagal VI Registrų centras išrašą: 1. XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - 0.0415 ha; 2. XX Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0.4755 ha (kodas 120). 3. XIV Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) 0.4755 ha (kodas 114); 4. X Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 0.4755 ha (kodas 165). Servitutai nustatyti žemės sklypo kadastriniuose matavimuose: 1. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0.0568 ha; 2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0.0568 ha; 3. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0.0568 ha; 4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis daiktas) 0.0379 ha.
3	Adresas: Serbentų g. 222E, Šiauliai (sklypo kad. Nr. 2901/0023:1021); Plotas: 0.5300 ha; Savininkas: H. A. Č.; Naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Specialiosios naudojimo sąlygos nurodytos pagal VI Registrų centras išrašą: 1. XX Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0.5300 ha (kodas 120). 2. X Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 0.5300 ha (kodas 165). Servitutai nustatyti žemės sklypo kadastriniuose matavimuose: 1. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0.0631 ha; 2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0.0631 ha; 3. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0.0631 ha; 4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis daiktas) 0.0421 ha.
4	Adresas: Serbentų g. 222F, Šiauliai (sklypo kad. Nr. 2901/0023:1020); Plotas: 0.4546 ha; Savininkas: UAB Vidasta; Naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Specialiosios naudojimo sąlygos nurodytos pagal VI Registrų centras išrašą: 1. XX Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0.4546 ha (kodas 120). 2. X Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 0.4546 ha (kodas 165). Servitutai nustatyti žemės sklypo kadastriniuose matavimuose: 1. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0.0541 ha; 2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0.0541 ha; 3. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0.0541 ha; 4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis daiktas) 0.0361 ha.
5	Adresas: Serbentų g. 222C, Šiauliai (sklypo kad. Nr. 2901/0023:967); Plotas: 0.3541 ha; Savininkas: Lietuvos respublika; Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; Naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Specialiosios naudojimo sąlygos nurodytos pagal VI Registrų centras išrašą: 1. XLIX Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, deštimtasis skirsnis) 0.0357 ha (kodas 149); 2. XX Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0.3541 ha (kodas 120). 3. XIV Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) 0.3541 ha (kodas 150); 4. XIV Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) 0.3541 ha (kodas 114); 5. IX Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 0.0045 ha (kodas 109); 6. IV Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0.0048 ha (kodas 106); 7. X Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 0.3541 ha (kodas 165). 8. 1 Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0.0103 ha (kodas 101). Servitutai nustatyti žemės sklypo kadastriniuose matavimuose: 1. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0.0361 ha; 2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0.0361 ha; 3. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0.0361 ha; 4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis daiktas) 0.0215 ha.

ARCHITEKTUM UAB architektumuab@gmail.com, Baltų g. 2, Kaunas r., tel./mob. +370 698 23369				PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS SKLYPO SERBENTŲ G. 222, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	
A 1569	PV	Egidė Butkė	2022	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1 : 500 INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINYS M 1 : 500	LAIDA: 0
A 1569	Architektė	Egidė Butkė	2022		
Etapas DP	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			BRĖŽINIO ŽYMUO: ARCHITEKTUM-DP/21/07-01	LAPAS: 01 LAPŲ: 01